



İSTANBUL HALKALI BEZİRGANBAHÇE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME PROJESİ BÜTÇELENEN VE GERÇEKLEŞEN TABLOSU



GİDER TÜRÜ		AYLAR												TOPLAM	
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK		
M2 PAYLI GİDERLER	BÜTÇELENEN	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	1.564.326,96
	GERÇEKLEŞEN	156.316,57	177.495,27	156.184,90	131.590,60	146.236,03	142.676,28	127.490,98	156.732,21	207.094,22	184.957,03	236.069,00	218.872,51	2.041.715,60	
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Çevre/Otopark/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa/Motor, Vs.)	BÜTÇELENEN	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	34.478,39	413.740,68
	GERÇEKLEŞEN	43.897,34	39.521,65	38.838,50	31.608,34	22.475,80	39.004,90	40.316,18	36.562,60	36.351,05	40.598,57	39.387,15	38.370,10	446.932,18	
Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri (Deterjan, Çöp Poşeti, Parfüm Vs.)	BÜTÇELENEN	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	4.583,53	55.002,36
	GERÇEKLEŞEN	659,60	11.467,72	14.834,39	8.420,25	619,70	4.482,35	4.868,10	773,44	19.146,97	3.681,60	6.041,60	9.981,61	84.977,33	
Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri (Elektrik, Su, Isınma Vs.)	BÜTÇELENEN	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	11.701,10	140.413,20
	GERÇEKLEŞEN	7.884,30	21.048,87	17.517,38	22.900,50	11.103,85	10.992,80	8.933,50	8.578,40	8.761,38	9.178,18	13.427,95	19.418,90	159.746,01	
Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri (Gübreleme, Ortak Alan ve Peyzaj Alanları İlaçlama - Çim Biçme Makinesi Yakıt Gideri Vs.)	BÜTÇELENEN	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	7.702,78	92.433,36
	GERÇEKLEŞEN	6.827,70	559,60	6.765,74	2.744,57	3.492,47	1.100,21	2.899,85	592,01	2.909,89	2.181,72	3.108,61	801,42	33.983,79	
Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	BÜTÇELENEN	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	4.615,81	55.389,72
	GERÇEKLEŞEN	964,00	571,00	1.038,00	702,00	685,00	2.130,00	4.387,00	8.881,36	8.909,21	4.416,86	816,00	574,00	34.074,43	
Yönetim Hizmet Giderleri (Apsiyon Program, Plaka Okuma Sistemi ve Genel Yönetim giderleri)	BÜTÇELENEN	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	42.000,00
	GERÇEKLEŞEN	4.255,24	3.956,24	3.841,74	3.437,74	3.387,74	4.499,06	4.530,62	4.221,74	4.599,24	4.943,48	4.795,26	4.684,26	51.152,36	
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, Kirtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	BÜTÇELENEN	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	2.817,48	33.809,76
	GERÇEKLEŞEN	5.657,46	10.308,45	1.725,60	1.609,20	2.404,10	4.690,12	2.044,43	2.165,51	1.812,27	4.664,93	3.467,93	3.258,05	43.868,05	
Şehirci Ülaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	BÜTÇELENEN	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	54.000,00
	GERÇEKLEŞEN	2.192,58	1.753,51	1.453,19	497,66	1.643,96	1.530,00	635,00	1.760,06	2.626,99	2.864,99	1.640,01	4.232,55	22.830,50	
Hukuk Müşavirliği Giderleri	BÜTÇELENEN	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	1.796,09	21.553,08
	GERÇEKLEŞEN	3.466,25	3.466,25	3.466,25	5.236,25	5.236,25	5.236,25	1.770,00	8.702,50	5.236,25	5.236,25	7.006,25	5.236,25	59.295,00	
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak Mahal, Hidrofor, Pompa,Kazan Dairesi ve Diğer Ekipmanlar Vs.)	BÜTÇELENEN	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	24.565,00	294.780,00
	GERÇEKLEŞEN	34.774,09	36.817,93	36.310,14	33.883,83	9.888,95	41.843,09	40.631,32	50.486,46	97.625,78	73.758,47	124.746,91	93.806,94	674.573,91	
Asansör Periyodik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Toplam 110 Adet Asansör Bulunmaktadır)	BÜTÇELENEN	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	17.595,00	211.140,00
	GERÇEKLEŞEN	19.130,08	26.715,20	22.530,28	18.221,56	19.486,84	24.668,72	11.611,20	32.121,96	15.127,60	25.226,04	22.193,44	25.655,56	262.688,48	
Asansör Fenni Muayene Giderleri (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Kapsamında Zorunlu Kılınmıştır)	BÜTÇELENEN	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	5.068,69	60.824,28
	GERÇEKLEŞEN	0,00	3.559,14	0,00	0,00	61.691,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.250,48	
Tebliğat (Aidat Vs.) ve Sigorta Giderleri (İşveren, Mali Mesuliyet, 3.Sahıs, Ferdi Kazı, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Vs.)	BÜTÇELENEN	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	950,89	11.410,68
	GERÇEKLEŞEN	2.468,55	53,05	49,17	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	8,99	29,47	1.098,75	33,00	3.752,98	
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülenler Vs.)	BÜTÇELENEN	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	6.485,82	77.829,84
	GERÇEKLEŞEN	24.139,38	17.696,66	7.814,52	2.268,70	4.108,03	2.498,78	4.863,78	1.886,17	3.978,60	8.176,47	8.339,14	12.819,87	98.590,10	
EŞİT PAYLI GİDERLER	BÜTÇELENEN	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	2.553.994,56
	GERÇEKLEŞEN	206.862,12	179.812,11	194.038,07	170.655,18	165.383,44	170.126,15	201.233,72	173.899,70	177.940,33	183.205,97	151.701,40	166.466,69	2.141.324,88	
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri (4 İdari / 5 Teknik / 28 Blok/Bakım Görevlisi/Huzur Hakları)	BÜTÇELENEN	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	153.699,80	1.844.397,60
	GERÇEKLEŞEN	157.935,85	155.951,77	164.707,14	123.565,66	114.113,01	131.617,05	138.672,85	130.469,29	135.654,61	135.579,17	127.652,74	127.774,37	1.643.693,51	
Site Yönetimi Personel Kıdem Tazminat Karşılıkları	BÜTÇELENEN	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	4.086,55	49.038,60
	GERÇEKLEŞEN	33.516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.516,00	
Site Yönetimi Personel İş Elbisesi Giderleri (5 Teknik / 28 Blok/Bakım Görevlisi)	BÜTÇELENEN	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	1.208,53	14.502,36
	GERÇEKLEŞEN	3.704,40	0,00	0,00	0,00	0,00	7.199,28	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	16.979,08	27.982,76	
Güvenlik Hizmet Alım Giderleri(12 + 1 Güvenlik)	BÜTÇELENEN	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	69.620,00	835.440,00
	GERÇEKLEŞEN	57.312,80	73.746,21	72.267,27	67.661,20	73.945,88	72.267,13	75.519,86	77.073,66	72.267,13	73.930,93	72.451,99	72.451,99	860.896,05	
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	BÜTÇELENEN	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	2.068,00	24.816,00
	GERÇEKLEŞEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	
GEÇİKME TAZMİNATI GELİRLERİ İLE REKLAM ve DİĞER GELİRLER	BÜTÇELENEN	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-300.000,00
	GERÇEKLEŞEN	-52.561,93	-56.840,87	-49.891,34	-27.526,68	-29.630,45	-47.977,31	-21.970,99	-40.728,25	-37.066,41	-33.259,13	-55.458,33	-57.578,75	-510.670,44	
BLOK TEMSİLCİ ve DENETÇİLERİ AİDAT MUAFİYETİ (110 temsilci kurulu üyesi % 50 muaf olur ise) 7.150,00 TL/Ay	BÜTÇELENEN	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00	85.800,00
	GERÇEKLEŞEN	6.955,00	6.955,00	6.955,00	6.955,00	6.955,00	7.020,00	7.012,00	7.085,00	7.085,00	6.955,00	6.955,00	7.020,00	83.907,00	
GENEL TOPLAM	BÜTÇELENEN	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	4.118.321,52
	GERÇEKLEŞEN	363.178,69	357.307,38	350.222,97	302.245,78	311.619,47	312.802,43	328.724,70	330.631,91	385.034,55	368.163,00	387.770,40	385.339,20	4.183.040,48	
M2 PAYLI AİDAT GİDERLERİ	BÜTÇELENEN	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	130.360,58	1.564.326,96
	GERÇEKLEŞEN	156.316,57	177.495,27	156.184,90	131.590,60	146.236,03	142.676,28	127.490,98	156.732,21	207.094,22	184.957,03	236.069,00	218.872,51	2.041.715,60	
EŞİT PAYLI AİDAT GİDERLERİ	BÜTÇELENEN	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	212.832,88	2.553.994,56
	GERÇEKLEŞEN	206.862,12	179.812,11	194.038,07	170.655,18	165.383,44	170.126,15	201.233,72	173.899,70	177.940,33	183.205,97	151.701,40	166.466,69	2.141.324,88	
BÜTÇE FARKI	BÜTÇELENEN	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	343.193,46	4.118.321,52
	GERÇEKLEŞEN	363.178,69	357.307,38	350.222,97	302.245,78	311.619,47	312.802,43	328.724,70	330.631,91	385.034,55	368.163,00	387.770,40	385.339,20	4.183.040,48	
FARK		-19.985,23	-14.113,92	-7.029,51	40.947,68	31.573,99	30.391,03	14.468,76	12.561,55	-41.841,09	-24.969,54	-44.576,94	-42.145,74	-64.718,96	
01.01.2020-31.12.2020 TOPLANAN AİDAT TUTARI	BÜTÇELENEN	343.200,00	343.200,00	343.200,00	343.200,										