HALKALI BEZİRGANBAHÇE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
01.01.2021-31.12.2021 TARİHLERİ ARASI ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME PROJESİ

GİDER TÜRÜ	AYLAR												
	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
ARSA PAYLI GİDERLER	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**150.617,83**	**1.807.413,90**
Ortak Alan Elektrik Tüketim Giderleri (Çevre/Otopark/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa/Motor, Vs.)	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	39.512,22	**474.146,68**
Temizlik Malzemesi Tüketim Giderleri (Deterjan, Çöp Poşeti, Parfüm Vs.)	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	5.252,73	**63.032,70**
Kapıcı Dairesi Tüketim Giderleri (Elektrik, Su, Isınma Vs.)	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	13.409,46	**160.913,53**
Peyzaj Bakım, Malzeme ve İlaçlama Giderleri (Gübreleme, Ortak Alan ve Peyzaj Alanları İlaçlama - Çim Biçme Makinesi Yakıt Gideri Vs.)	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	8.827,39	**105.928,63**
Peyzaj Alanları Sulama ve Blok Temizlik Su Tüketim Giderleri	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	5.289,72	**63.476,62**
Yönetim Hizmet Giderleri (Apsiyon ve Plaka Tanıma Programı, Genel Yönetim giderleri)	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00	**48.132,00**
Site Yönetimi Ofis/Büro Giderleri (Telefon, Kırtasiye, Bakım, Genel Yönetim Vs.)	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	3.228,83	**38.745,98**
Şehiriçi Ulaşım, Nakliye, Araç Kira ve Yakıt Giderleri	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	5.157,00	**61.884,00**
Hukuk Müşavirliği Giderleri	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	2.058,32	**24.699,83**
Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Ortak Mahal, Hidrofor, Pompa,Kazan Dairesi ve Diğer Ekipmanlar Vs.) Planlanan Blok içi boyama (55 blok)	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	28.151,49	**337.817,88**
Asansör Periyodik Bakım/Onarım ve Sarf Giderleri (Toplam 110 Adet Asansör Bulunmaktadır)	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	21.388,48	**256.661,78**
Asansör Fenni Muayene Giderleri (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği Kapsamında Zorunlu Kılınmıştır)	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	5.808,72	**69.704,62**
Tebligat (Aidat Vs.) ve Sigorta Giderleri (İşveren, Mali Mesuliyet, 3.Şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Vs.)	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	1.089,72	**13.076,64**
Diğer Çeşitli Giderler (Vergi, Harç, Noter, İcra, Provizyon, Yasal Olarak Zorunlu Öngörülemeyen Vs.)	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	7.432,75	**89.193,00**
EŞİT PAYLI GİDERLER	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**245.418,10**	**2.945.017,23**
Site Yönetimi Personel Maaş/Ücret Giderleri (5 İdari /5 Teknik / 28 Blok/Bakım Görevlisi)	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	186.837,47	**2.242.049,65**
Site Yönetimi Personel Kıdem Tazminat Karşılıkları	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	4.967,61	**59.611,32**
Site Yönetimi Personel İş Elbisesi Giderleri (3 Teknik / 28 Blok/Bakım Görevlisi)	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	1.469,09	**17.629,07**
Güvenlik Hizmet Alım Giderleri(12 + 1 Güvenlik)	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	84.630,07	**1.015.560,86**
İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmet Giderleri	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	2.513,86	**30.166,33**
GECİKME TAZMİNATI GELİRLERİ İLE REKLAM ve DİĞER GELİRLER	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	-43.250,00	**-519.000,00**
BLOK TEMSİLCİ ve DENETÇİLERİ AİDAT MUAFİYETİ (110 temsilciler kurulu üyesi % 50 muaf olur ise)	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	8.250,00	**99.000,00**
GENEL TOPLAM	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**396.035,93**	**4.752.431,13**